Atlas des Zones d'Activité Territoriales

Atlas des Zones d'Activité Territoriales

Les Zones d'activité présentées dans cet atlas sont les Zones d'activité de typeTerritorial, c'est à dire portées par les Communautés de communes.

L'objectif de cet atlas est de présenter pour chaque ZAT les 4 enjeux :
- biodiversité,
- paysagers,
- état aménagé/non aménagé et agriculture,
- risques d'inondation.

Commune	Nom de la zone	Inter-communalité	Type	Surface totale brute en ha	Surface brute libre* en ha	Surface brute libre/ surface totale en %
Agen d'Aveyron	Caylus II	Pays de Salars	zone actuelle	9,6	1,6	16%
Flavin	Salayrou	Pays de Salars	extension récente	7,9	4,0	50%
	Salayrou II	Pays de Salars	projet d'extension	6,0	6,0	100%
Pont-de-Salars	Cartou	Pays de Salars	zone actuelle	22,8	4,1	18%
Saint-Léons	La Glène-Lévézou	Lévézou-Pareloup	zone actuelle	10,0	0,0	0%
	La Glène II	Lévézou-Pareloup	projet d'extension	4,4	4,4	100%
Salles-Curan	Salles-Curan	Lévézou-Pareloup	zone actuelle	15,1	6,1	40%
Villefranche-de-Panat	ZA Albert Gaubert	Lévézou-Pareloup	extension récente	3,7	0,5	12%
	ZA de Ponganiès	Lévézou-Pareloup	zone actuelle	9,0	1,2	13%
	ZA Albert Gaubert II	Lévézou-Pareloup	projet d'extension	2,1	2,1	100%
TOTAL				90,8	29,8	33%

CC Pays de Salars	46,2	15,6	34%
CC Lévézou-Pareloup	44,3	14,2	32%

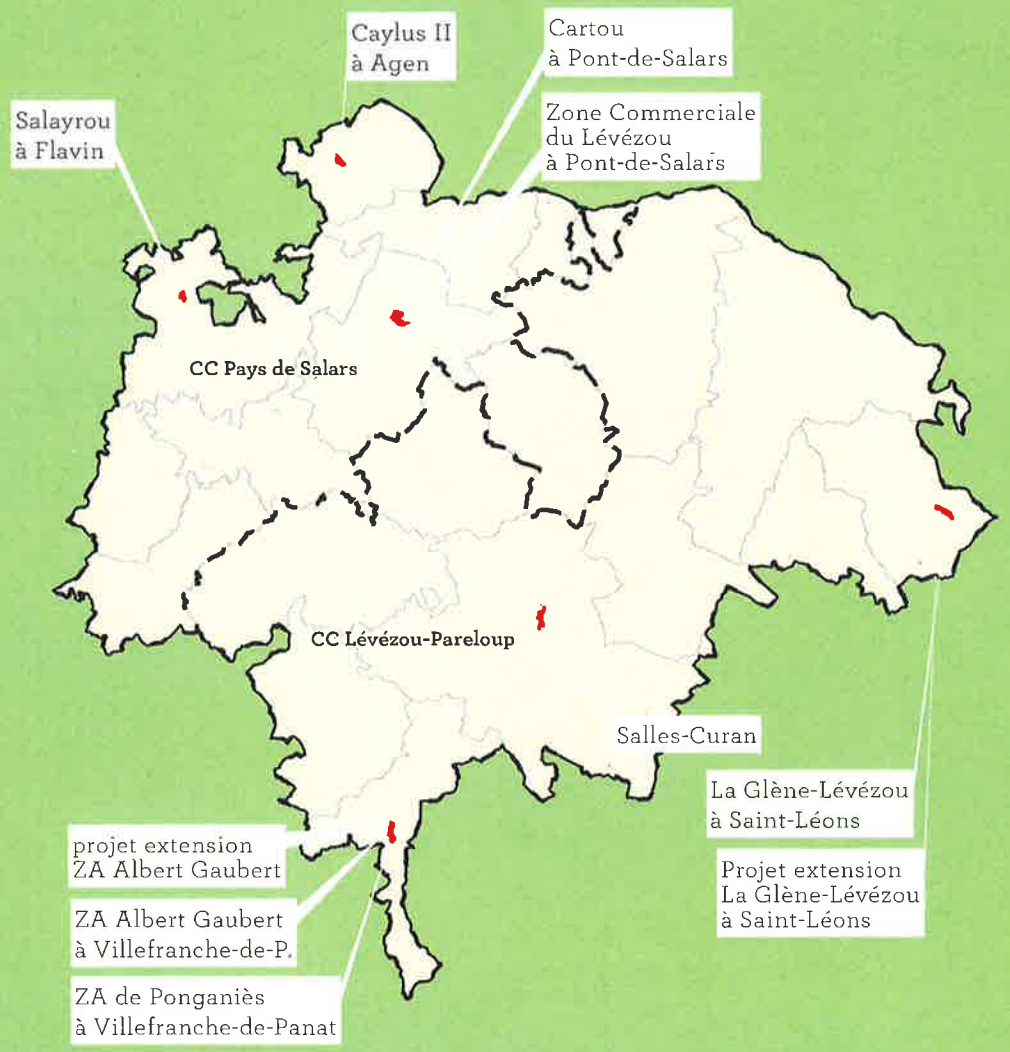
*on entend par libre, les surfaces non baties, non artificialisées, non occupées, sans PC et non réservées (cas de la ZA Albert Gaubert où 3,2 ha sont réservées par des entreprises)

Tableau d'assemblage

Les planches de cet atlas représentent les Zones d'Activité Territoriales :
- soit de manière groupée, de part leur proximité géographique,
- soit de manière individuelle (grandes zones).

L'échelle de représentation est variable et adaptée à la taille de chaque espace.

Légende de l'atlas : voir page suivante.



Légende des enjeux liés à la biodiversité

Trame Verte et Bleue PNRGC

- Espaces où les aménagements sont proscrits pour maintenir l'importance écologique du site
- Espaces où des aménagements doivent prendre en compte le maintien des équilibres naturels
- Espaces où des aménagements ne remettent pas en cause les équilibres naturels
- Tache urbaine sur laquelle l'implantation des projets d'aménagement est à privilégier

Légende des enjeux liés au paysage

Unités et sous-unités paysagères

- Unités paysagères
- Sous-unités paysagères

Occupation du sol

- Cours d'eau ou plan d'eau
- Lande, pelouse, jachère
- Prairie naturelle ou de fauche
- Prairie bocagère
- Infrastructure routière ou ferroviaire
- Zone boisée
- Zone cultivée
- Zone d'activités industrielles, commerciales ou agricoles
- Zone urbanisée
- Zone humide

Forêts : essences patrimoniales

- Hêtraie
- Châtaigneraie

Visibilité moyenne à élévée

- Forte
- Moyenne

Points hauts et lignes de force liées au relief

- Points hauts : principaux monts du Lévézou
- Crêtes majeures

Eoliennes

- Construction prochaine
- Construite

Eléments du patrimoine

- Agricole
- Culturel
- Historique
- Lié à l'eau
- Naturel
- Religieux
- Vernaculaire
- Points de vue
- Arbres remarquables (2011)

Légende du statut occupé/inoccupé et des enjeux agricoles

Caractérisation du statut occupé/inoccupé au regard de l'orthophoto de l'été 2019 (*) et d'un travail d'enquête réalisé par le bureau d'études OCTEHA au premier semestre 2020

- non
- oui

Enjeux agricoles

- Parcelles déclarées en agriculture biologique en 2018
- Ilots déclarés au Registre Parcelle Graphique de 2018 (ilots PAC)

(*) sont considérées comme "occupées" les surfaces :
- soit bâties, ou partiellement bâties,
- soit recevant du stockage,
- soit dont les sols sont décapés, transformés,
- soit bénéficiant d'un PC.

- Enveloppes des Zones d'activité économiques territoriales, c'est à dire gérées par les intercommunalités. Elles sont issues des zonages des documents d'urbanisme, et d'un travail d'enquête auprès des mairies
- Enveloppes des projets d'extension des Zones d'activité économiques territoriales
- Directions possibles d'une extension de la ZA
- Périmètre du SCoT du Lévézou
- Limites communales

Légende des enjeux liés aux risques d'inondation

Zonage des Plans de Protection contre les Risques d'Inondation (PPRI)

libellé du PPRI (échelle cadastrale)

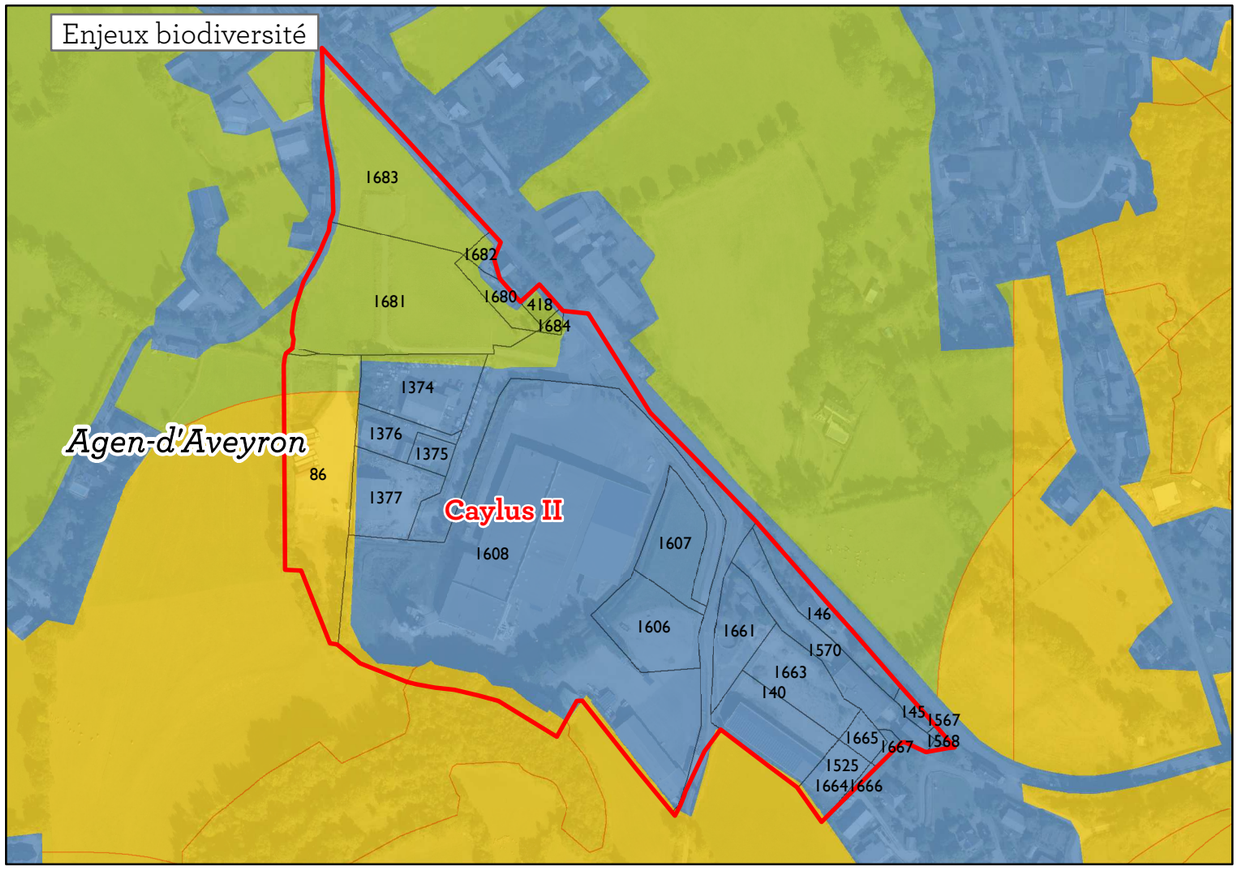
- Interdiction
- Interdiction stricte
- Prescriptions

Atlas des Zones Inondables de Midi-Pyrénées (échelle 1/25 000e)

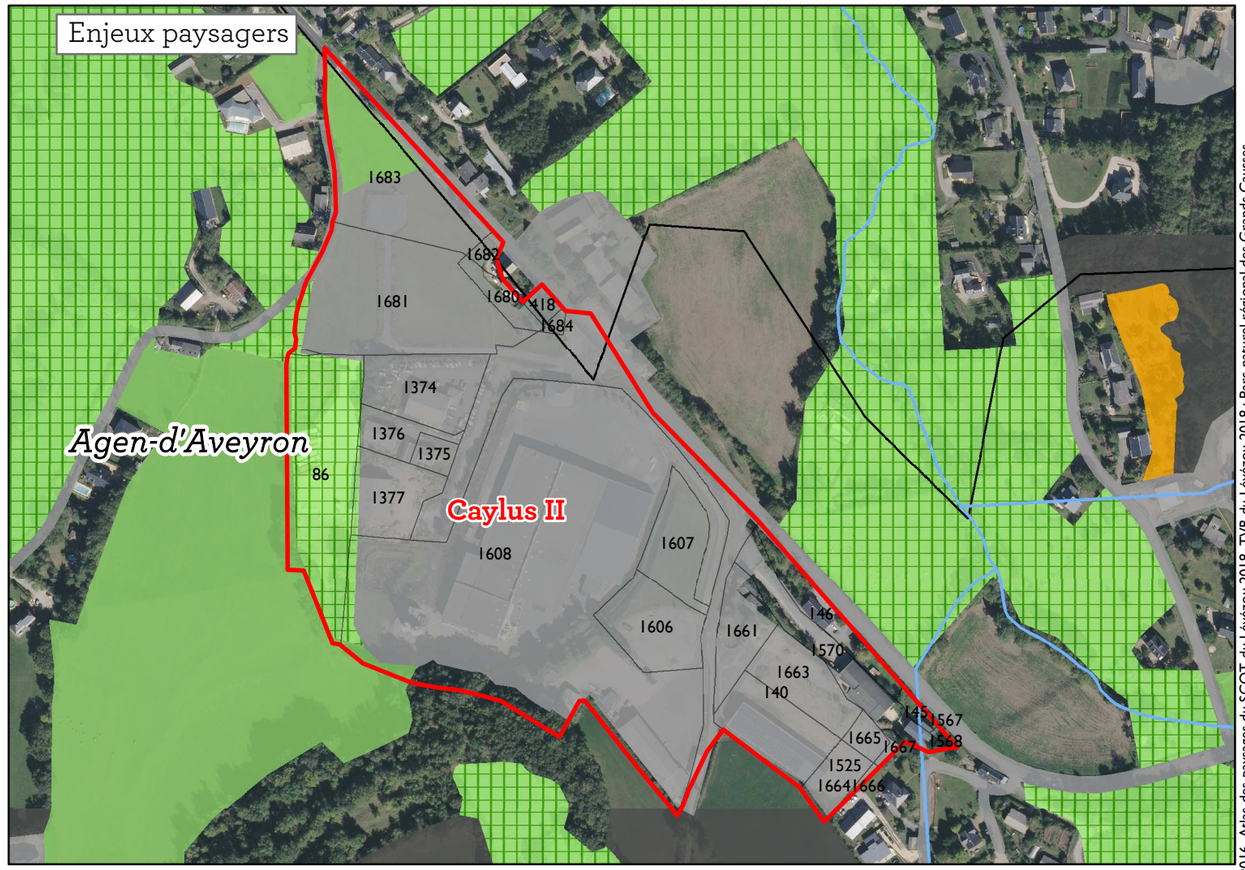
Type

- Crue exceptionnelle
- Crue fréquente
- Crue très fréquente
- Lit ordinaire

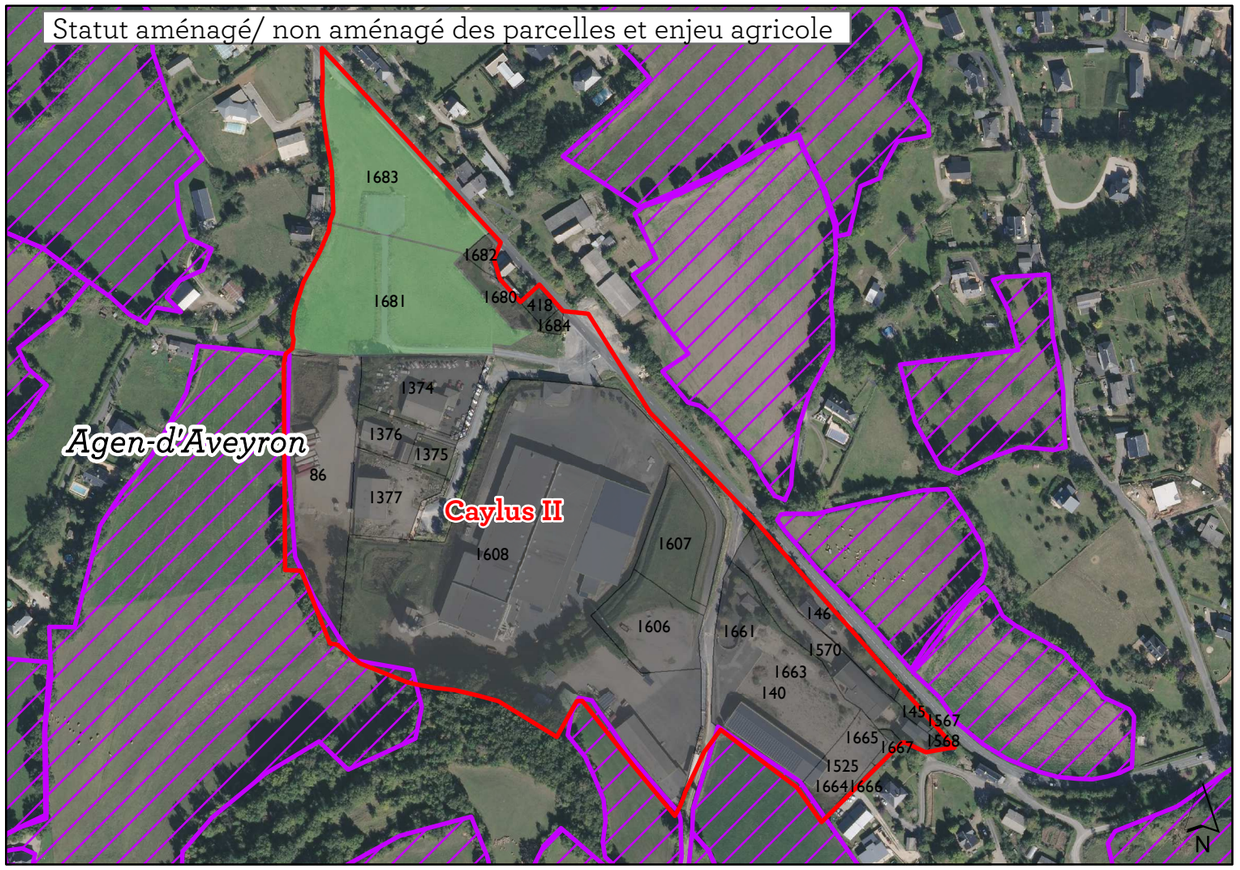
Enjeux biodiversité



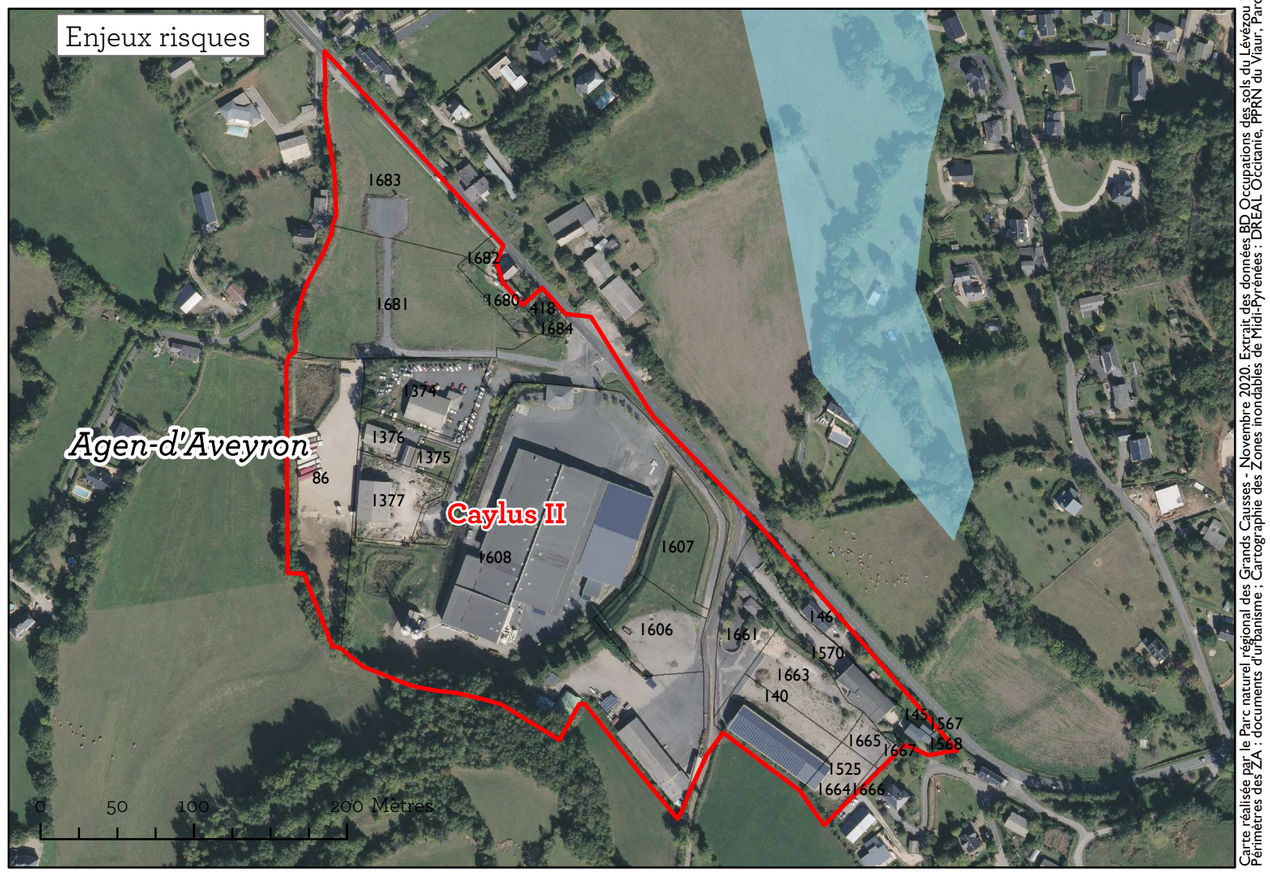
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole

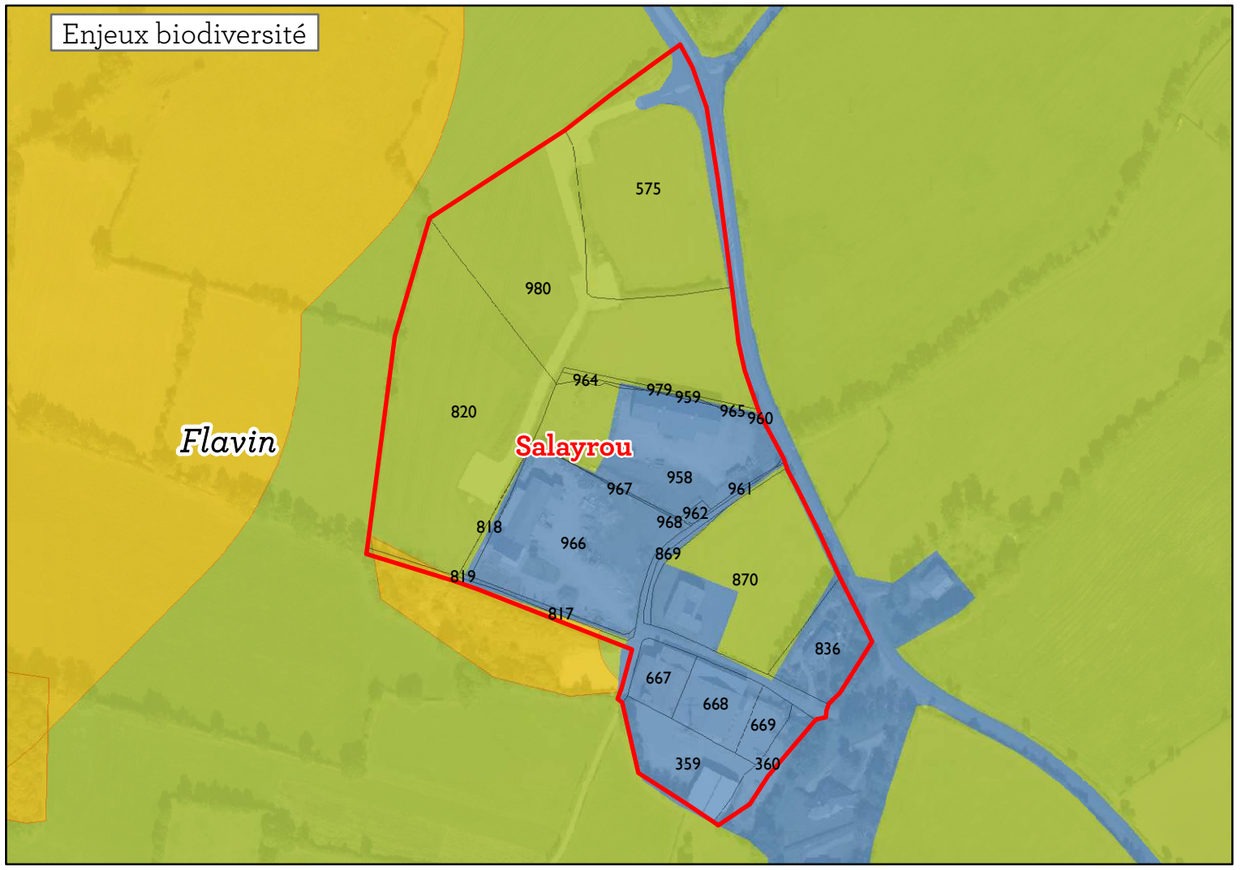


Enjeux risques

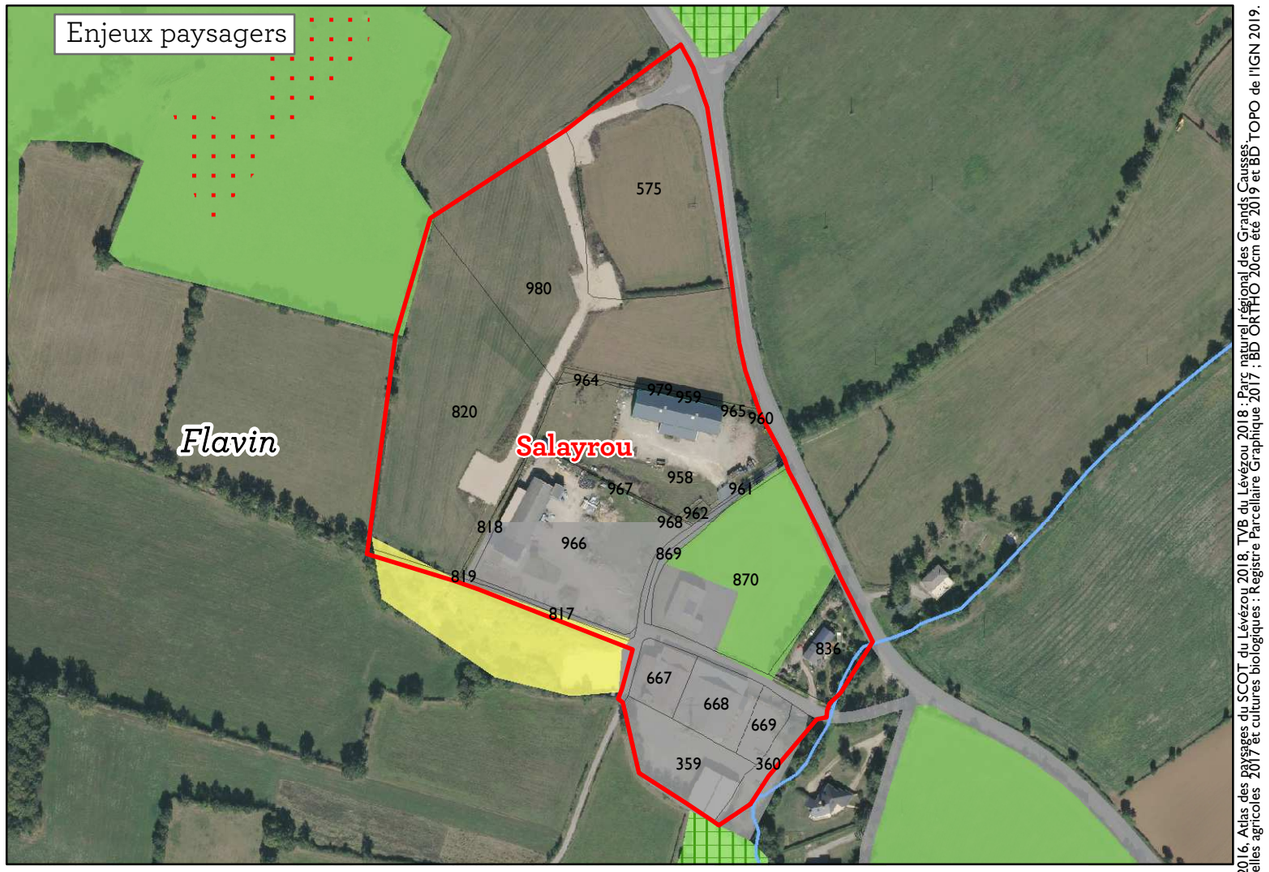


Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Novembre 2020. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévézou 2018 ; Parc naturel régional des Grands Causses. Périmètres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO 20cm été 2019 et BD TOPO de l'IGN 2019.

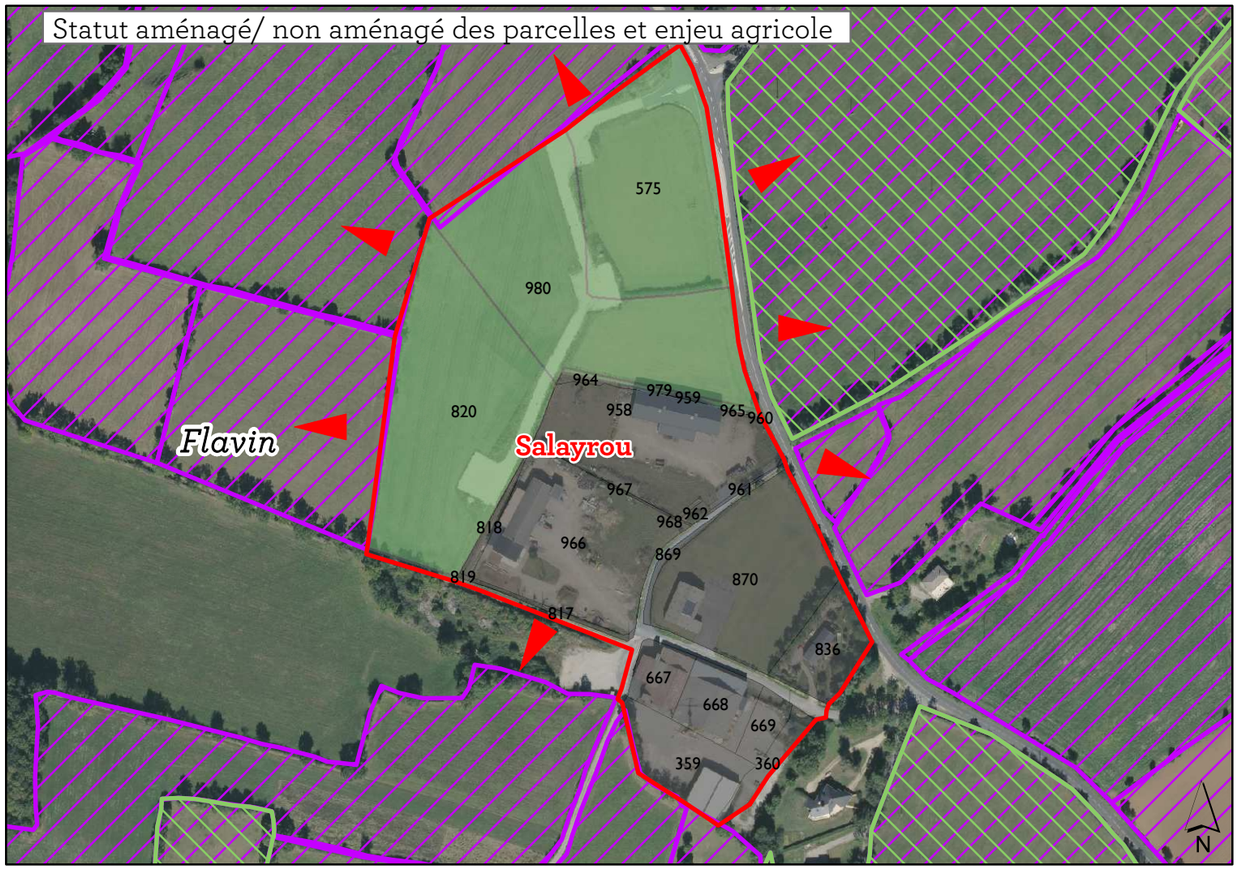
Enjeux biodiversité



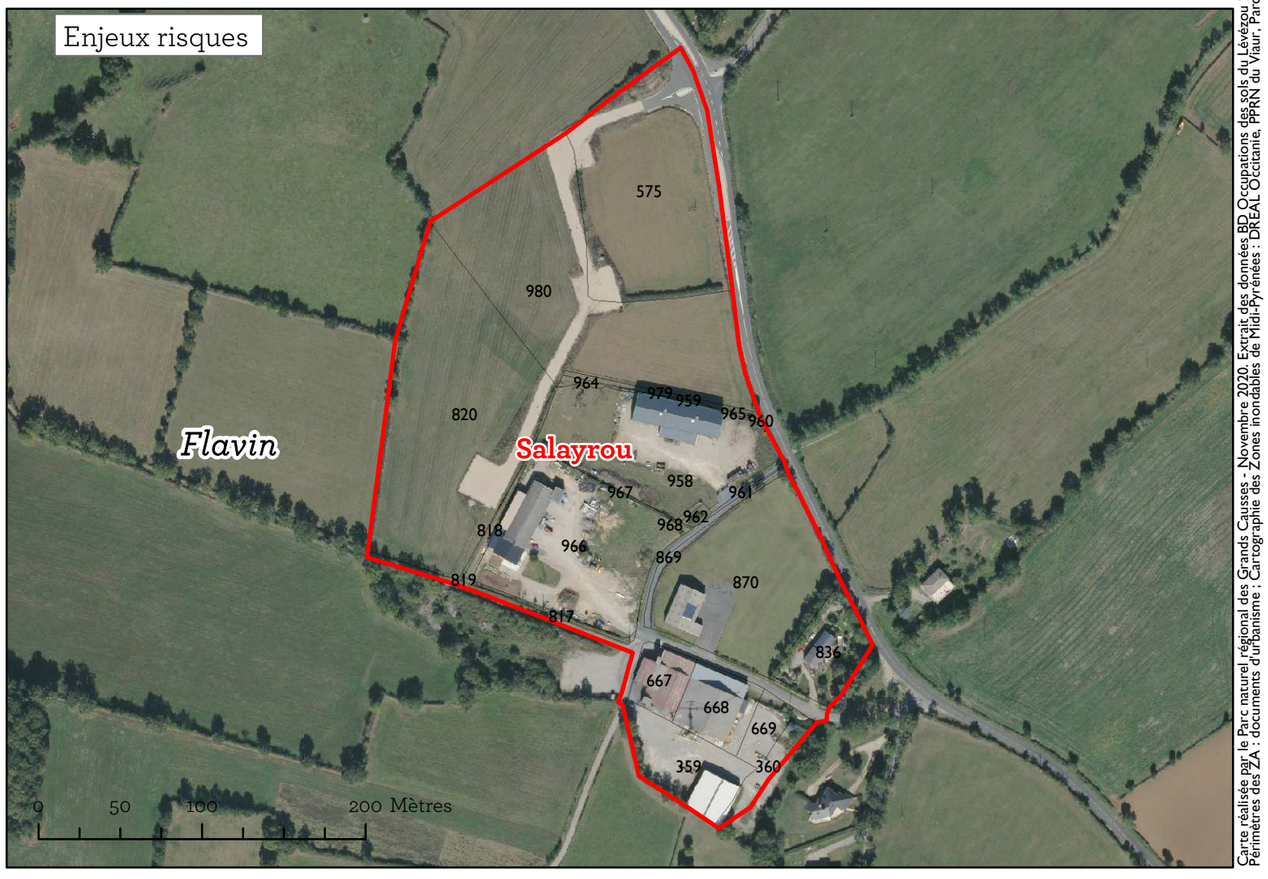
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole

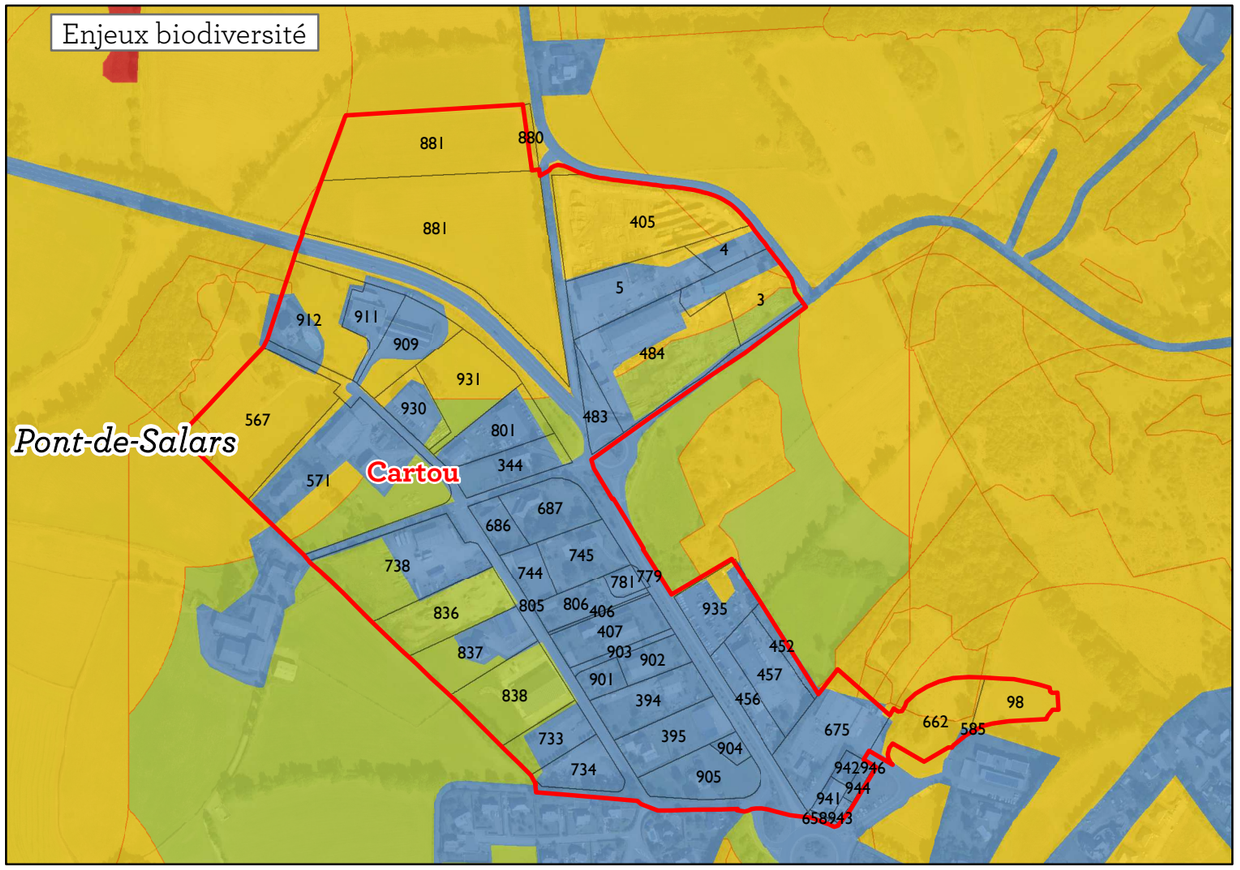


Enjeux risques

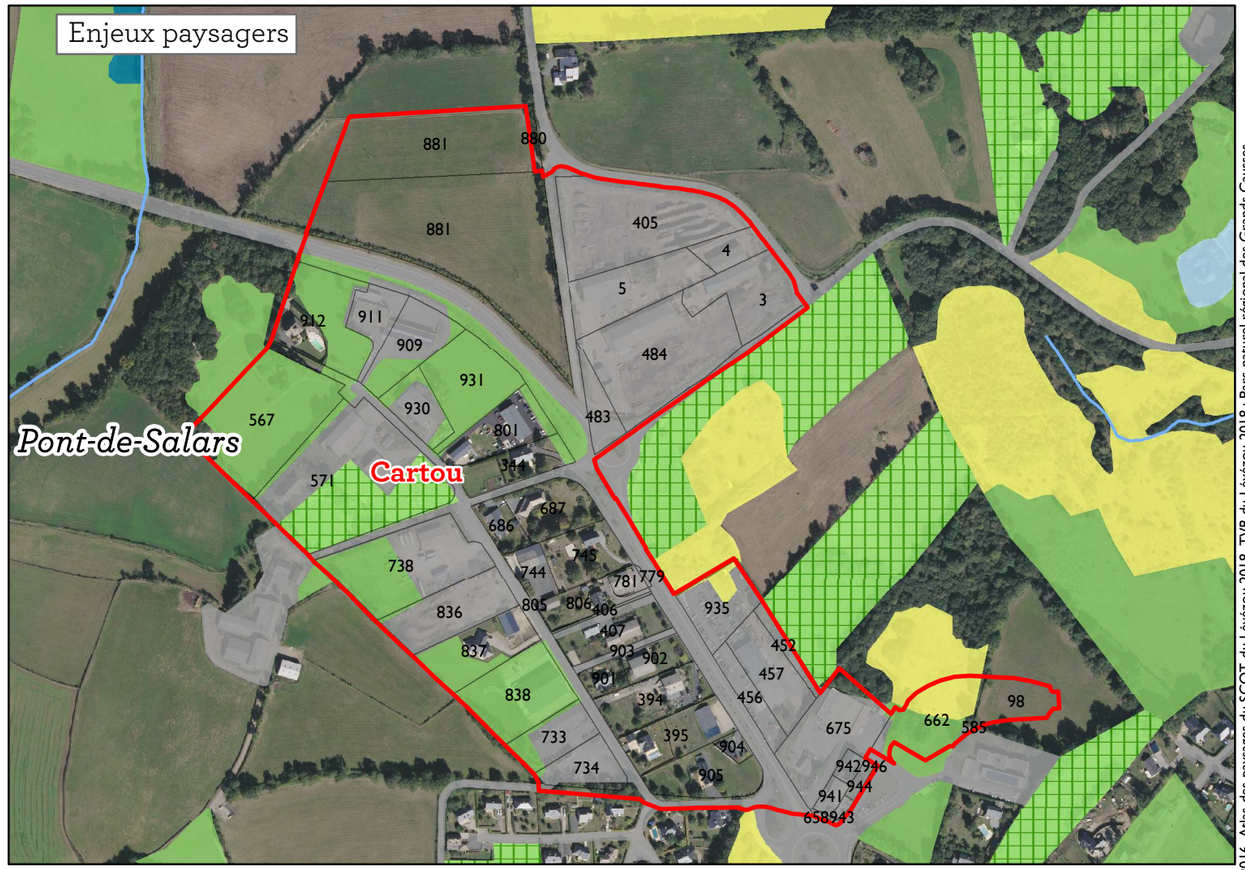


Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Novembre 2020. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévézou 2018 ; Parc naturel régional des Grands Causses. Périmetres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO 20cm été 2019 et BD TOPO de l'IGN 2019.

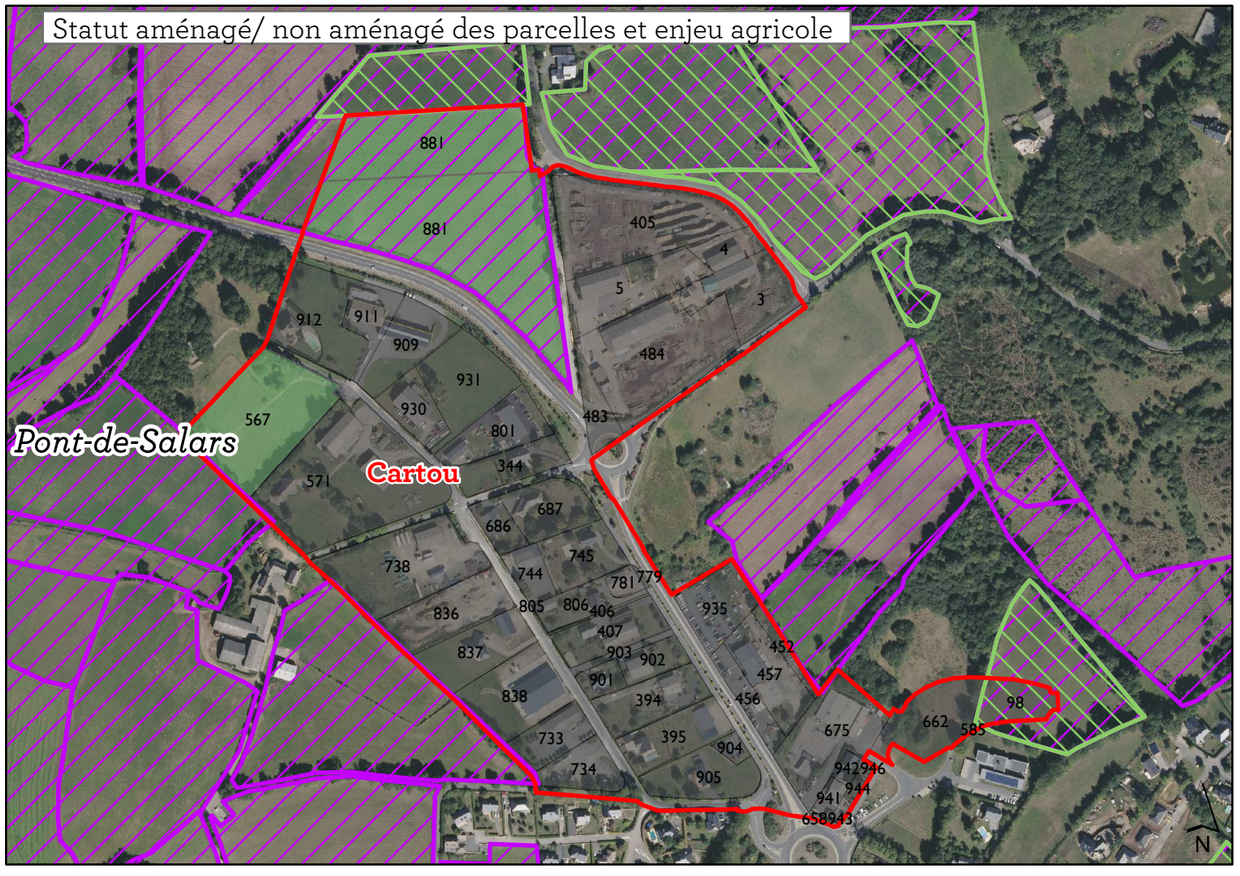
Enjeux biodiversité



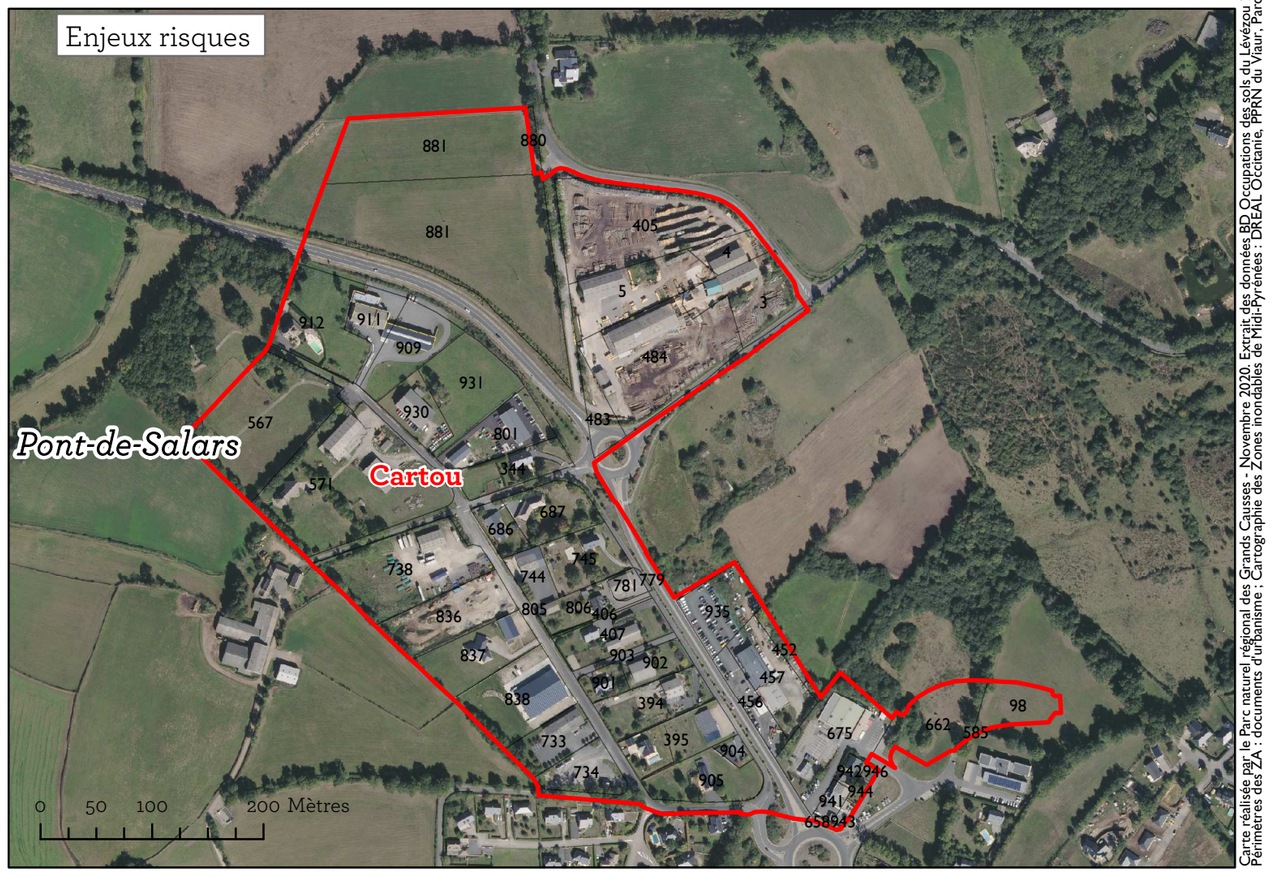
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole

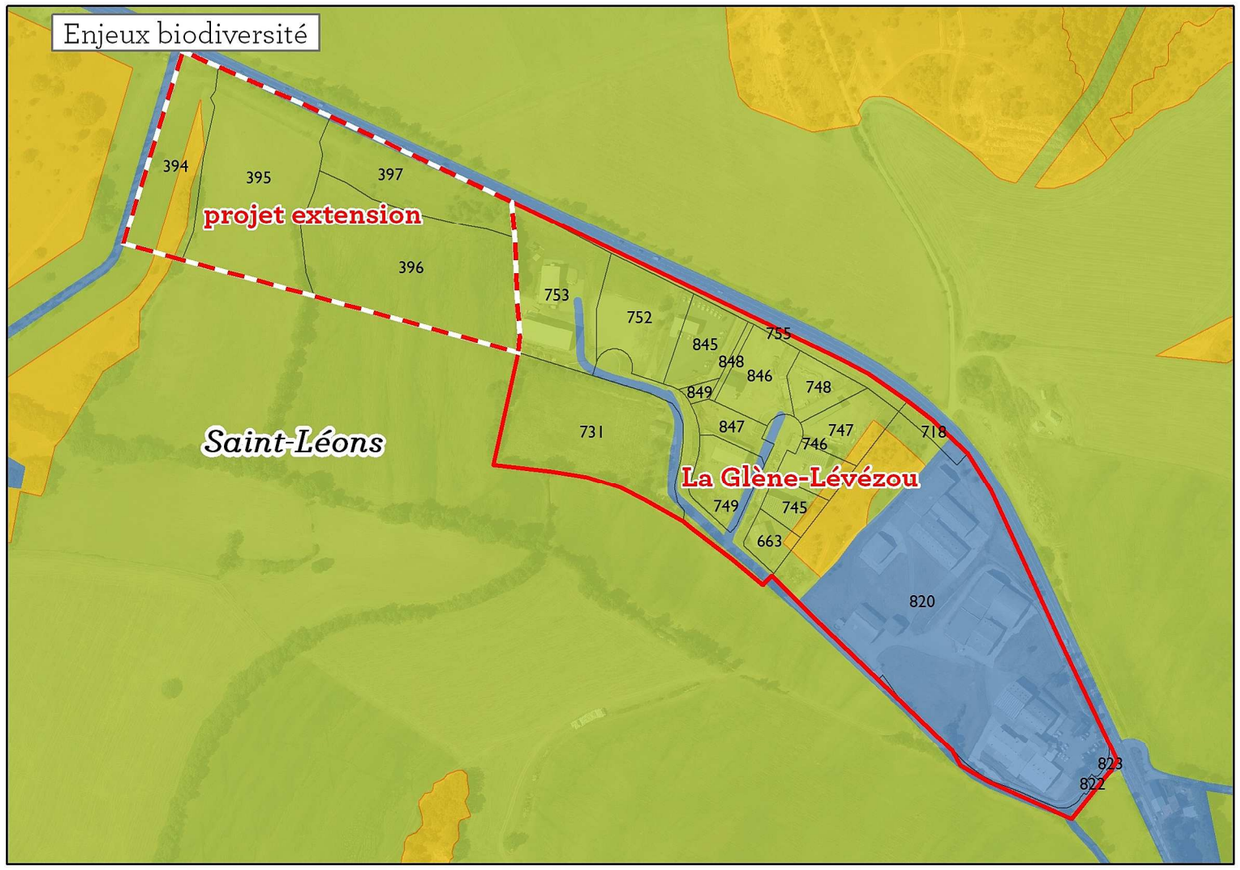


Enjeux risques

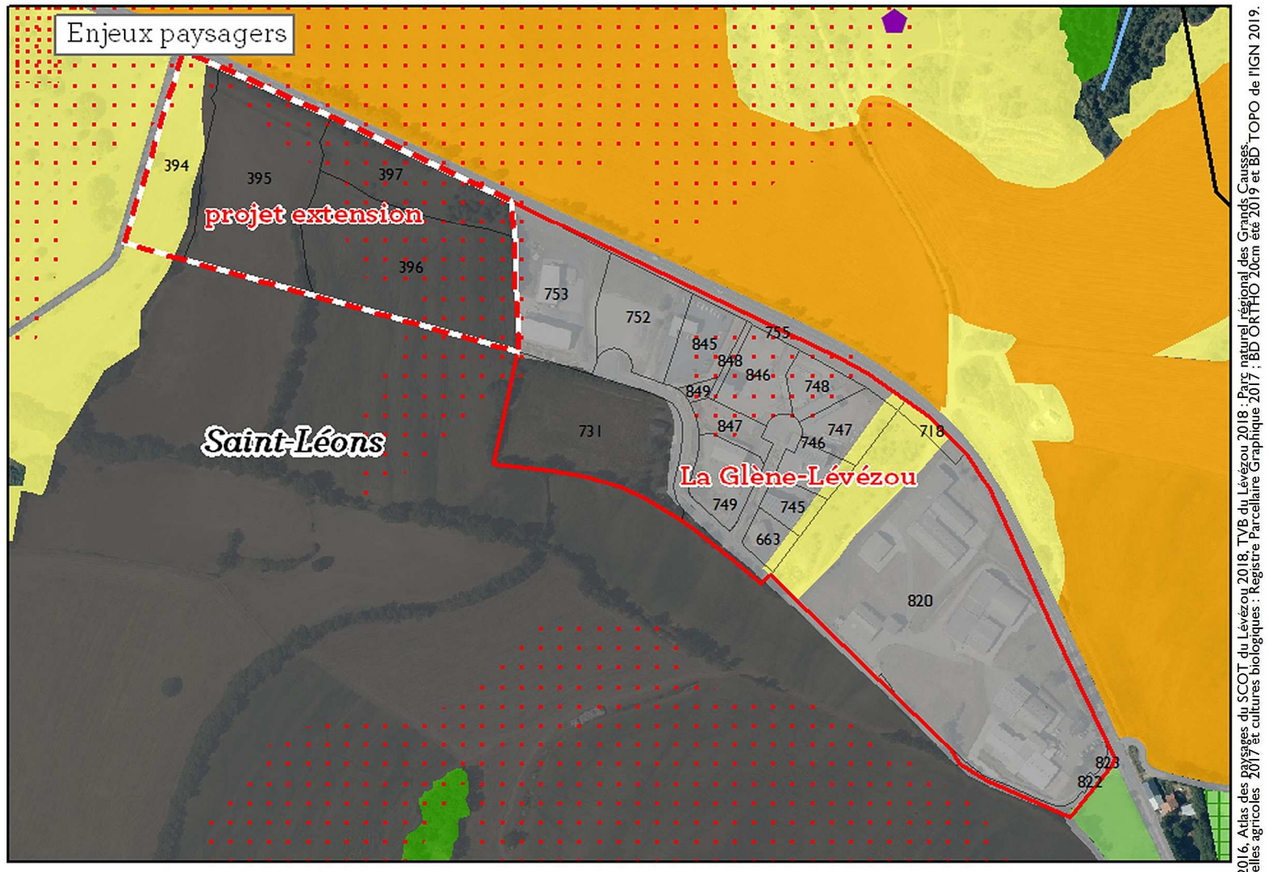


Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Novembre 2020. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévézou 2018 ; Parc naturel régional des Grands Causses. Périmètres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO 20cm été 2019 et BD TOPO de l'IGN 2019.

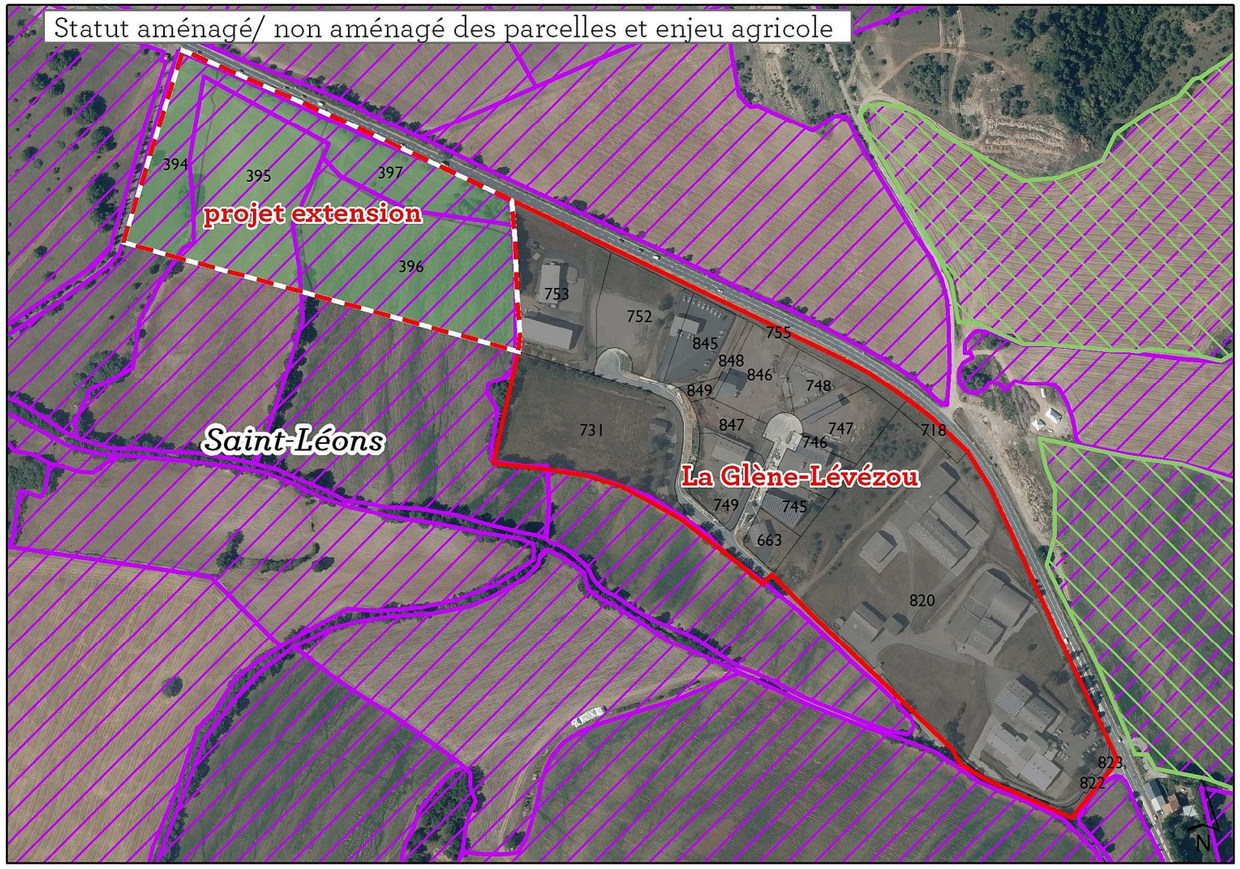
Enjeux biodiversité



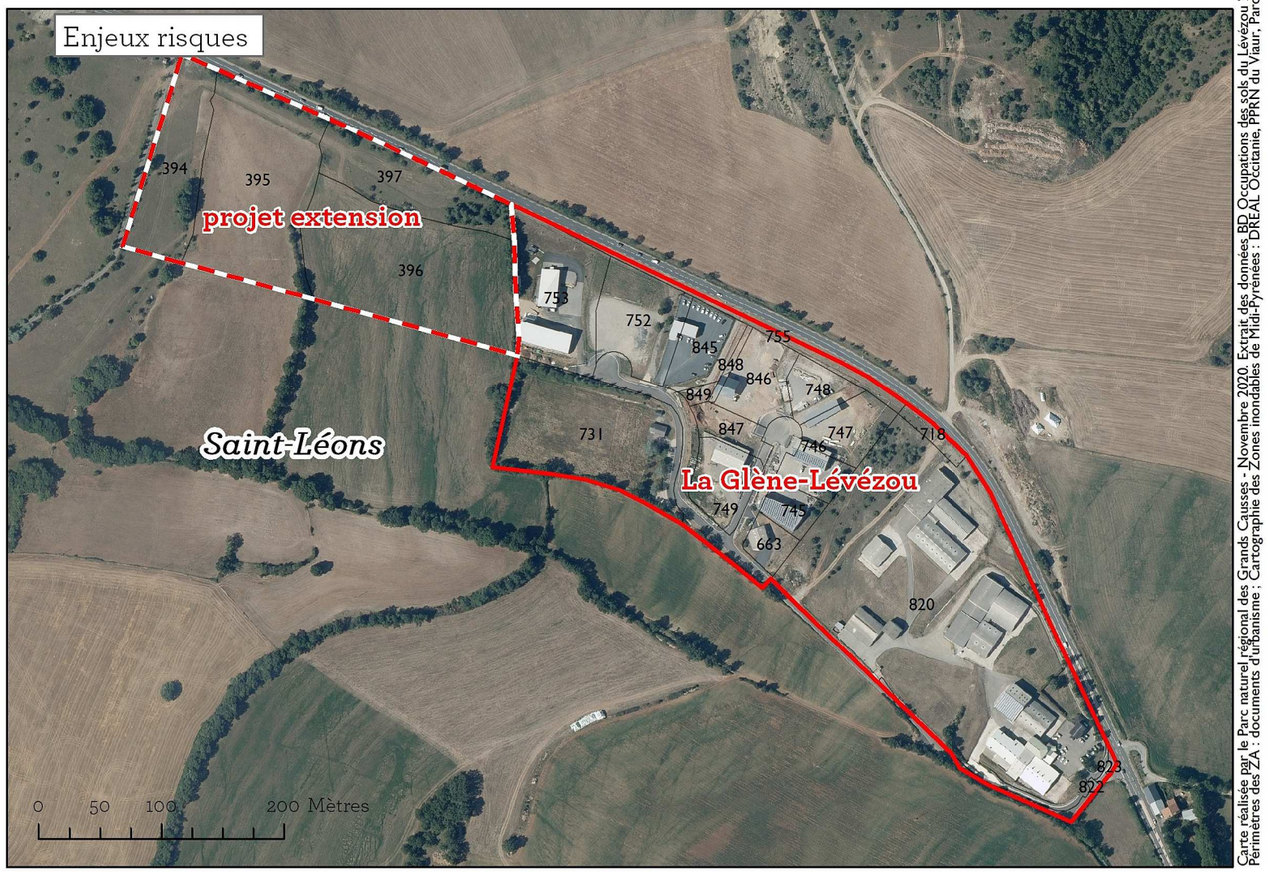
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole

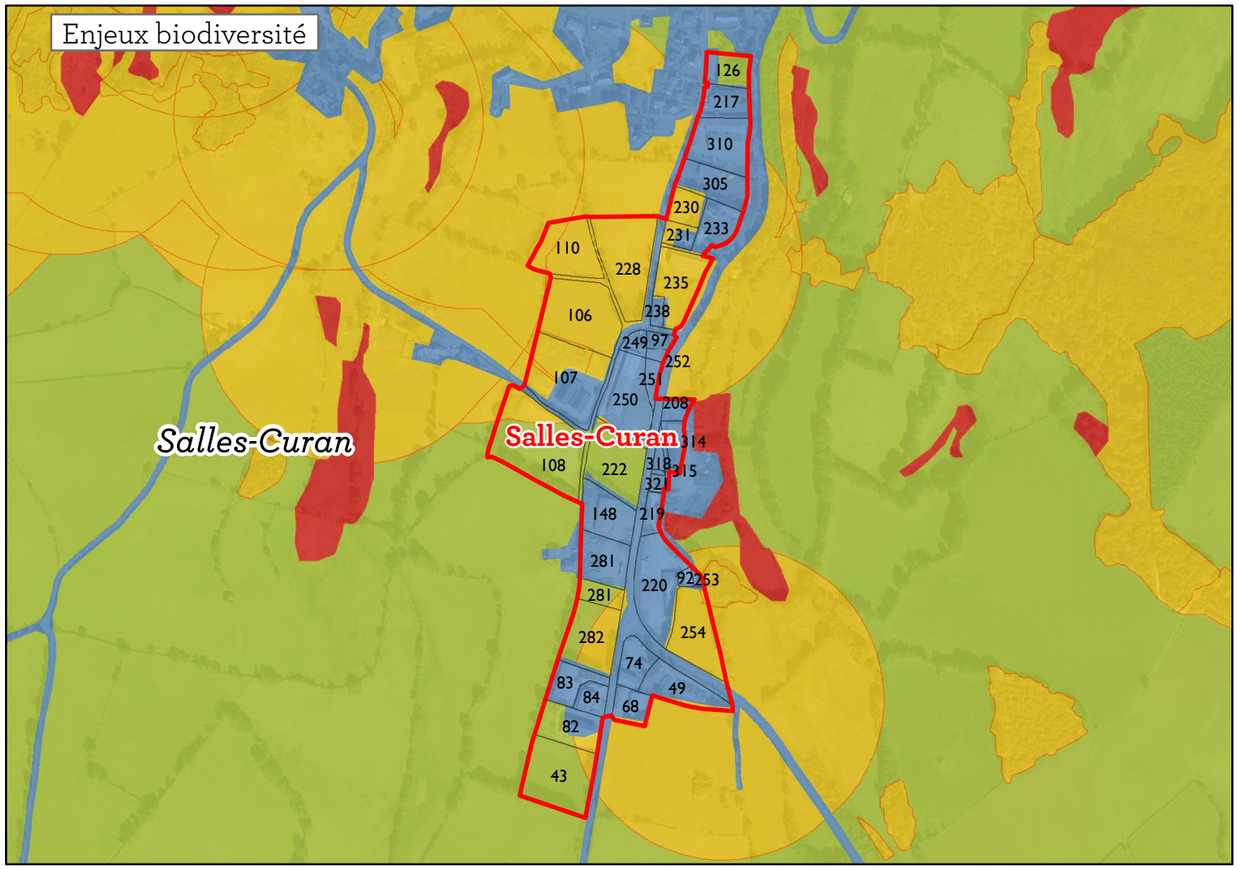


Enjeux risques

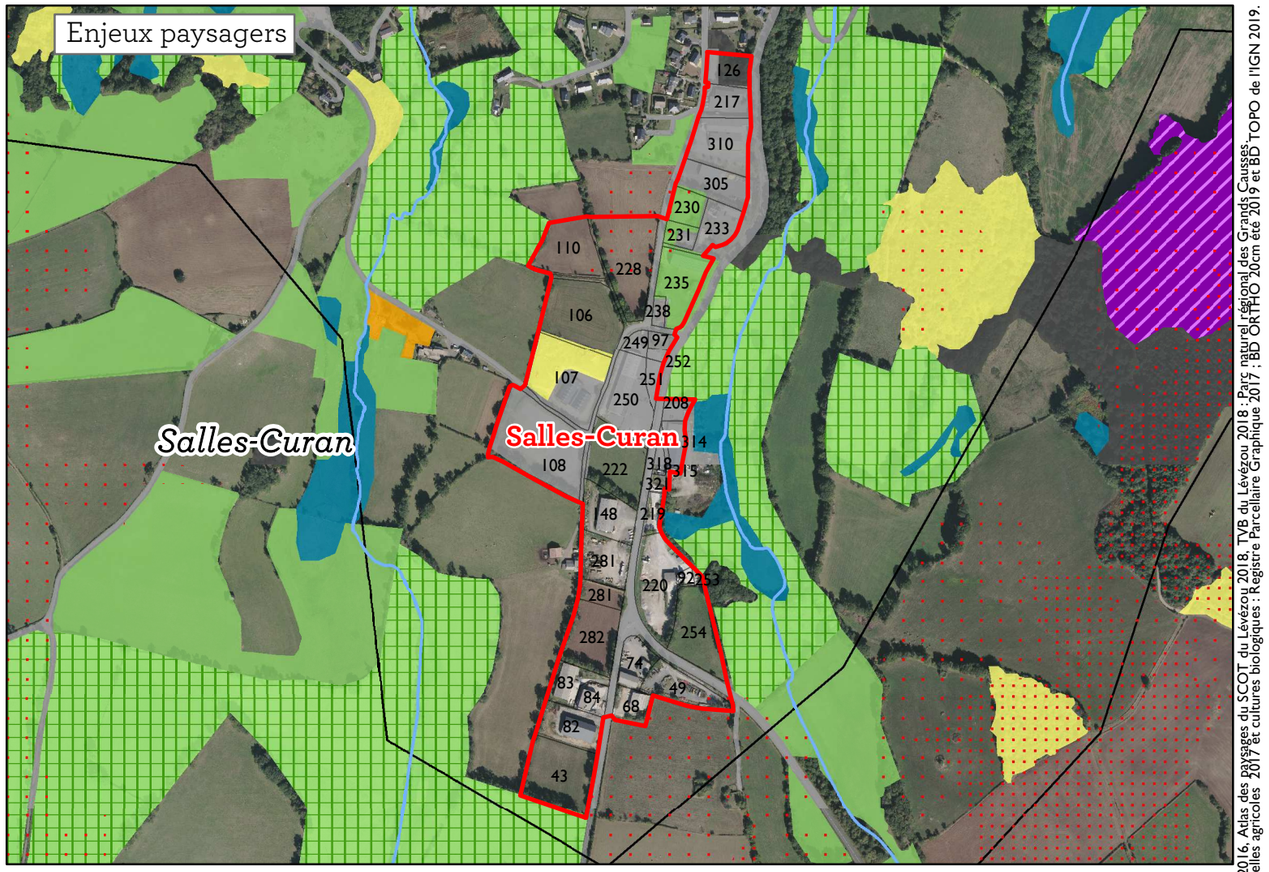


Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Novembre 2020. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévézou 2018 : Parc naturel régional des Grands Causses.
Périmètres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO 20cm été 2019 et BD TOPO de l'IGN 2019.

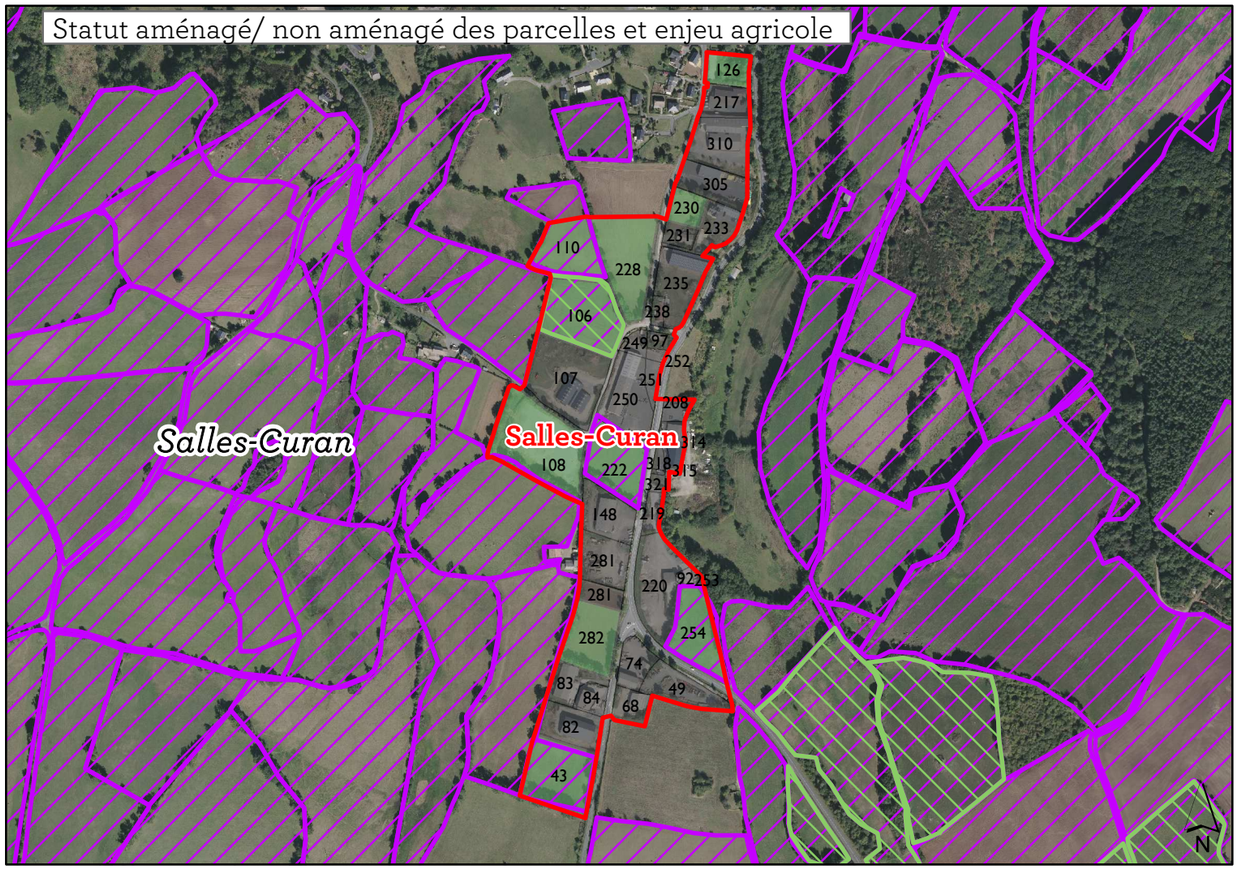
Enjeux biodiversité



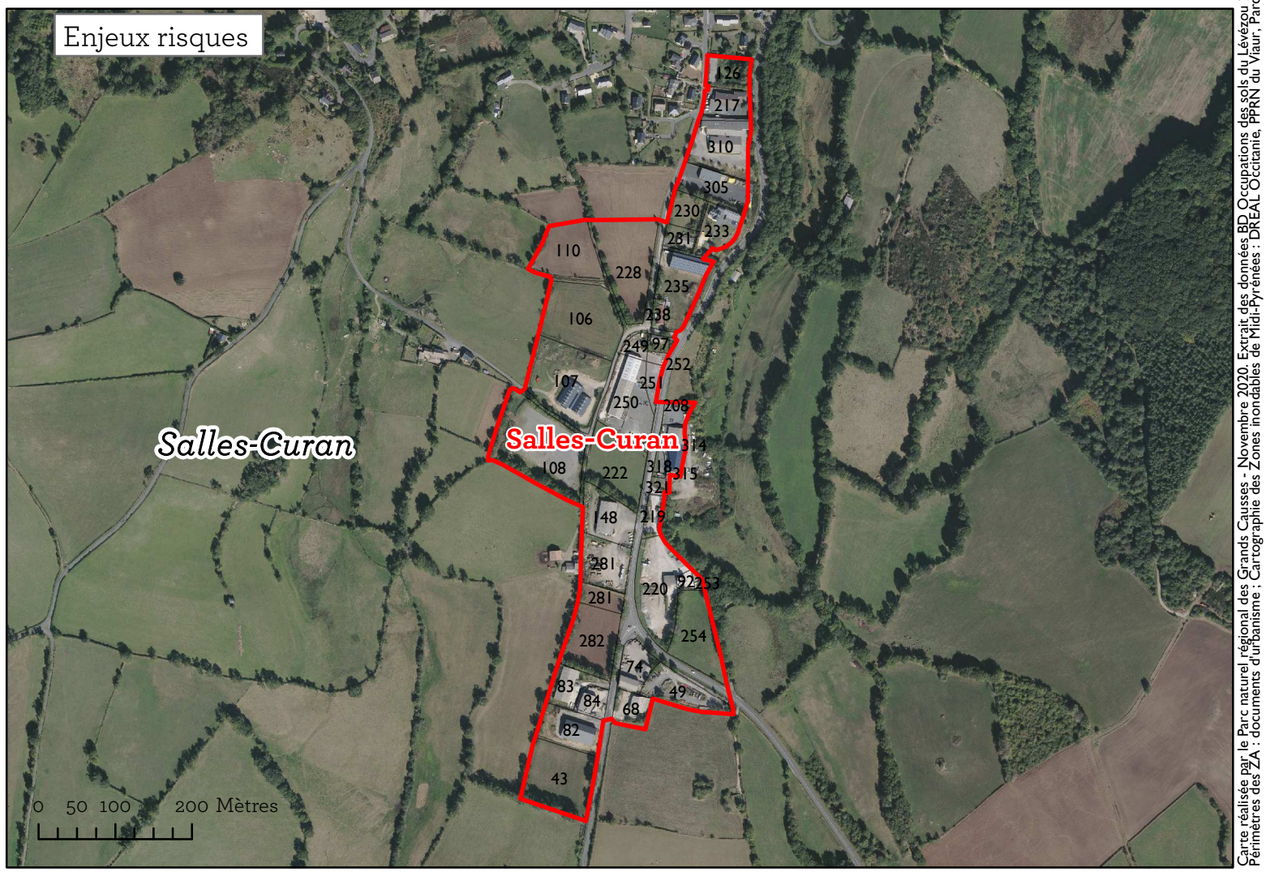
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole

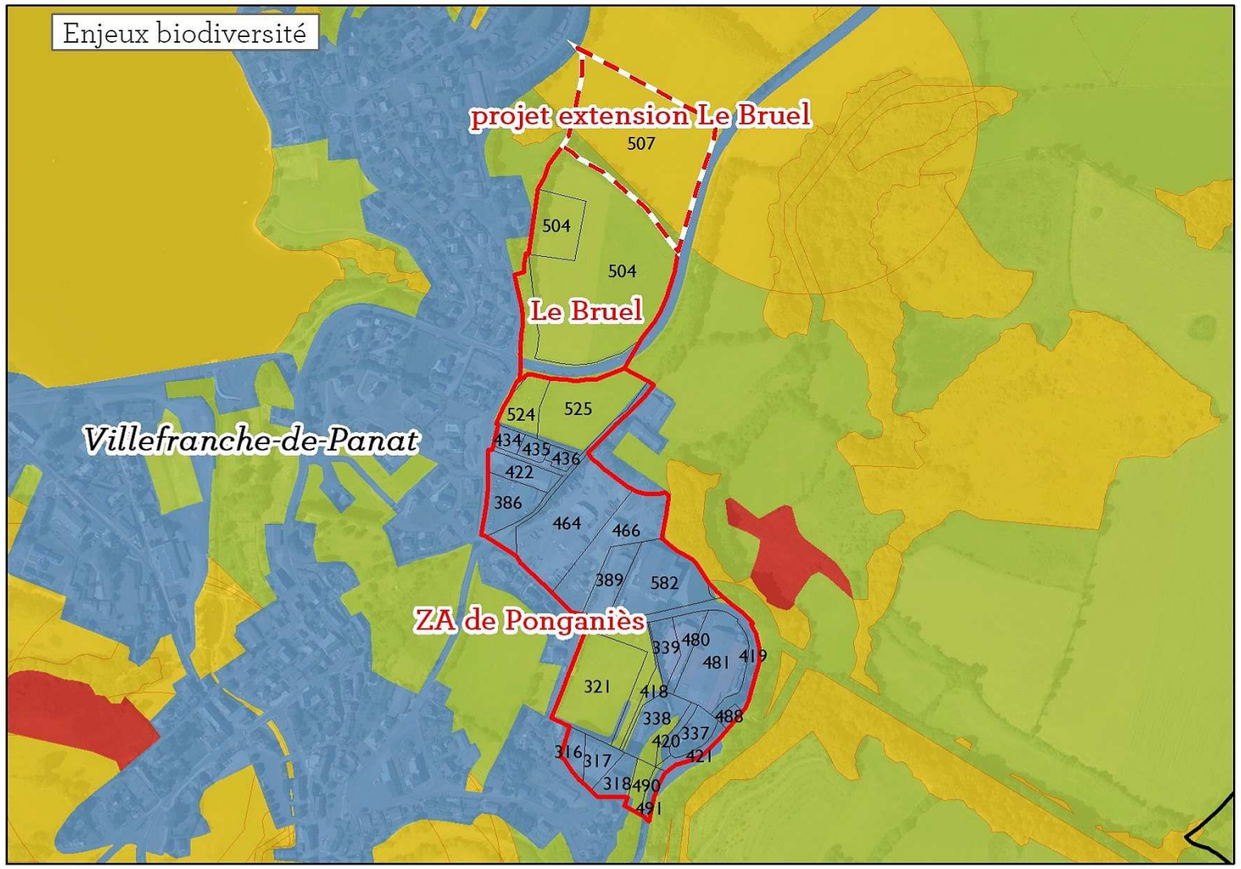


Enjeux risques

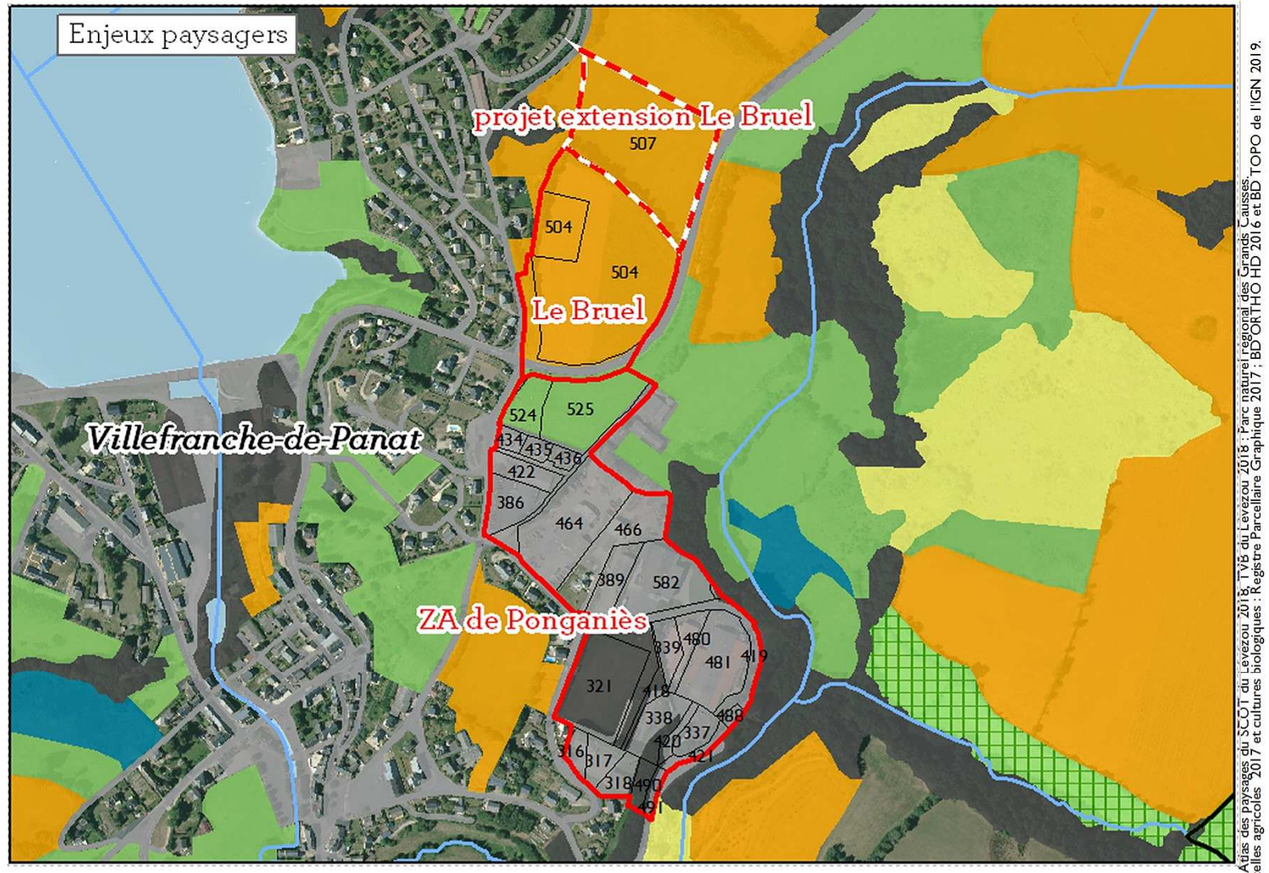


Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Novembre 2020. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévézou 2018 : Parc naturel régional des Grands Causses. Périmetres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO 20cm été 2019 et BD TOPO de l'IGN 2019.

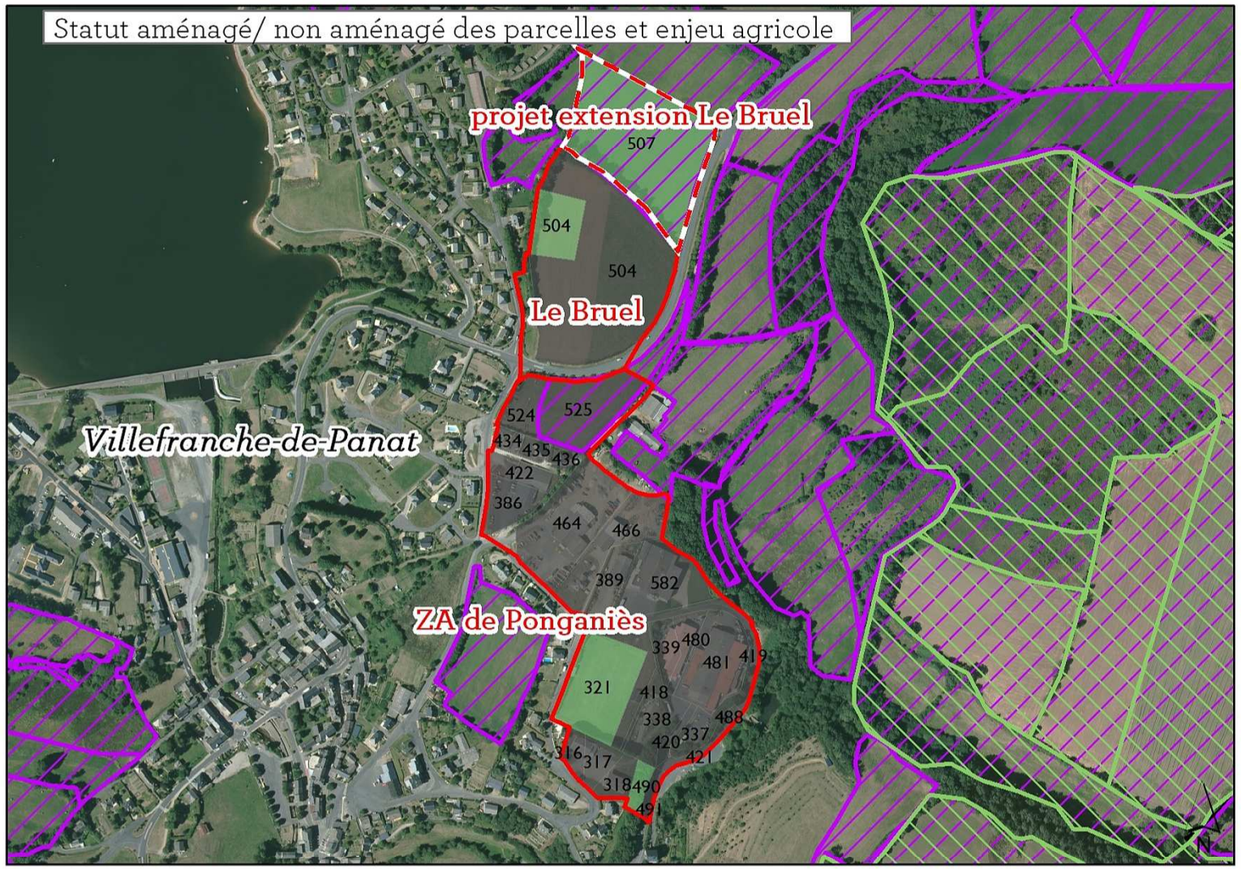
Enjeux biodiversité



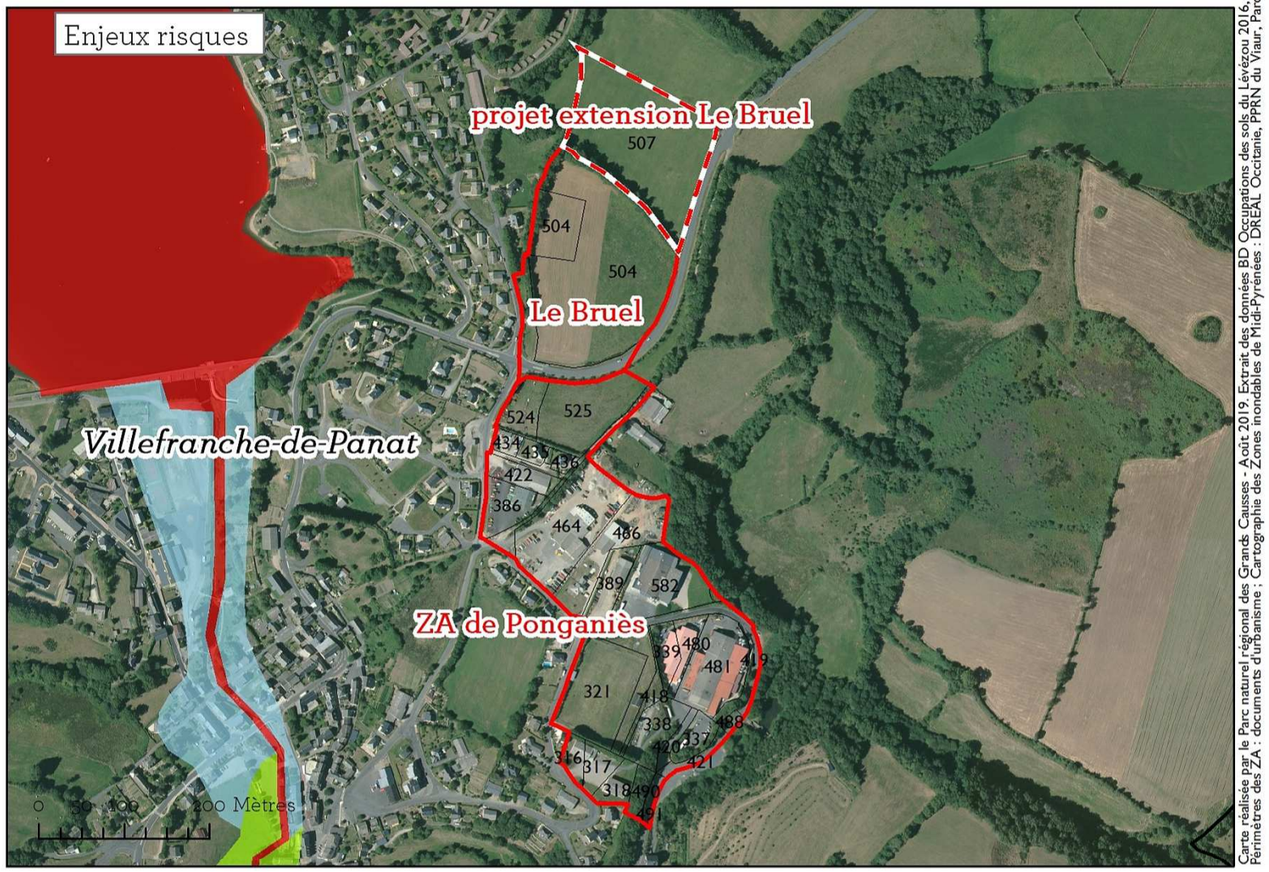
Enjeux paysagers



Statut aménagé/ non aménagé des parcelles et enjeu agricole



Enjeux risques



Carte réalisée par le Parc naturel régional des Grands Causses - Août 2019. Extrait des données BD Occupations des sols du Lévézou 2016, Atlas des paysages du SCOT du Lévézou 2018, TVB du Lévezou 2018 : Parc naturel régional des Grands Causses.
Périmètres des ZA : documents d'urbanisme ; Cartographie des Zones inondables de Midi-Pyrénées : DREAL Occitanie, PPRN du Viaur, Parcelles agricoles 2017 et cultures biologiques : Registre Parcellaire Graphique 2017 ; BD ORTHO HD 2016 et BD TOPO de l'IGN 2019.